



Romania
Judetul Buzau
Comuna Bisoca
-Consiliul local-

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil cu numar cadastral 20438, proprietate publica a comunei Bisoca, judetul Buzau, situat in satul Bisoca

Consiliul Local al comunei Bisoca, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bisoca, nr.3054/I/17.10.2023;
 - Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr.6283/16.12.2020;
 - Documentatia cadastrala intocmita de S.C.Elipsoid SRL in vederea demembrarii terenului proprietate publica a comunei Bordei Verde, situat in sat Bordei Verde, T49,P675/1, numar cadastral 73528, in suprafata totala de 21.600 mp conform acte si 21.599 mp, conform masuratori ;
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bisoca;
- Tinand cont de prevederile:
- prevederile art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba documentatie de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a comunei Bisoca, cu numar cadastral 20438, conform documentatiei cadastrale intocmita de executant ing. Stanescu Bogdan Alexandru, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

- Lot nr.1 cu numar cadastral 20999 in suprafata de 6.862 mp, intravilan, din care 1.290 mp curti-constructii si 5.572 mp - pasune, situat in satul Bisoca, proprietatea publica a comunei Bisoca;
- Lotul nr.2 cu numar cadastral 21000 in suprafata de 1.218 mp - pasune, intravilan, situat in satul Bisoca, proprietatea publica a comunei Bisoca.

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Bisoca, d-nul Stemate Florin sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari, atat la Notariat cat si la OCPI, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat;

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative, in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Buzau, Primarului comunei Bisoca si compartimentului agricultura-urbanism in vederea aducerii la indeplinire, Notarului public si O.C.P.I., cat si celor interesati, si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul propriu si pe si-teul primariabisoca@yahoo.com.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
BARA C. Gheorghe



Contrasemnat,
Secretar general uat Bisoca,
jr. MOISE I. Constantin

Nr. IT...din: 26./.../10./.../2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bisoca în ședința din data de 26./.../10./.../2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) sau (2) din O.U.G. nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11...voturi "pentru","abțineri" și voturi "impotrivă" din numărul total de 19... consilieri locali în funcție și 11... consilieri prezenți la ședința.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131030
Ziua	25
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 20438 / UAT Bisoca

TEREN Intravilan

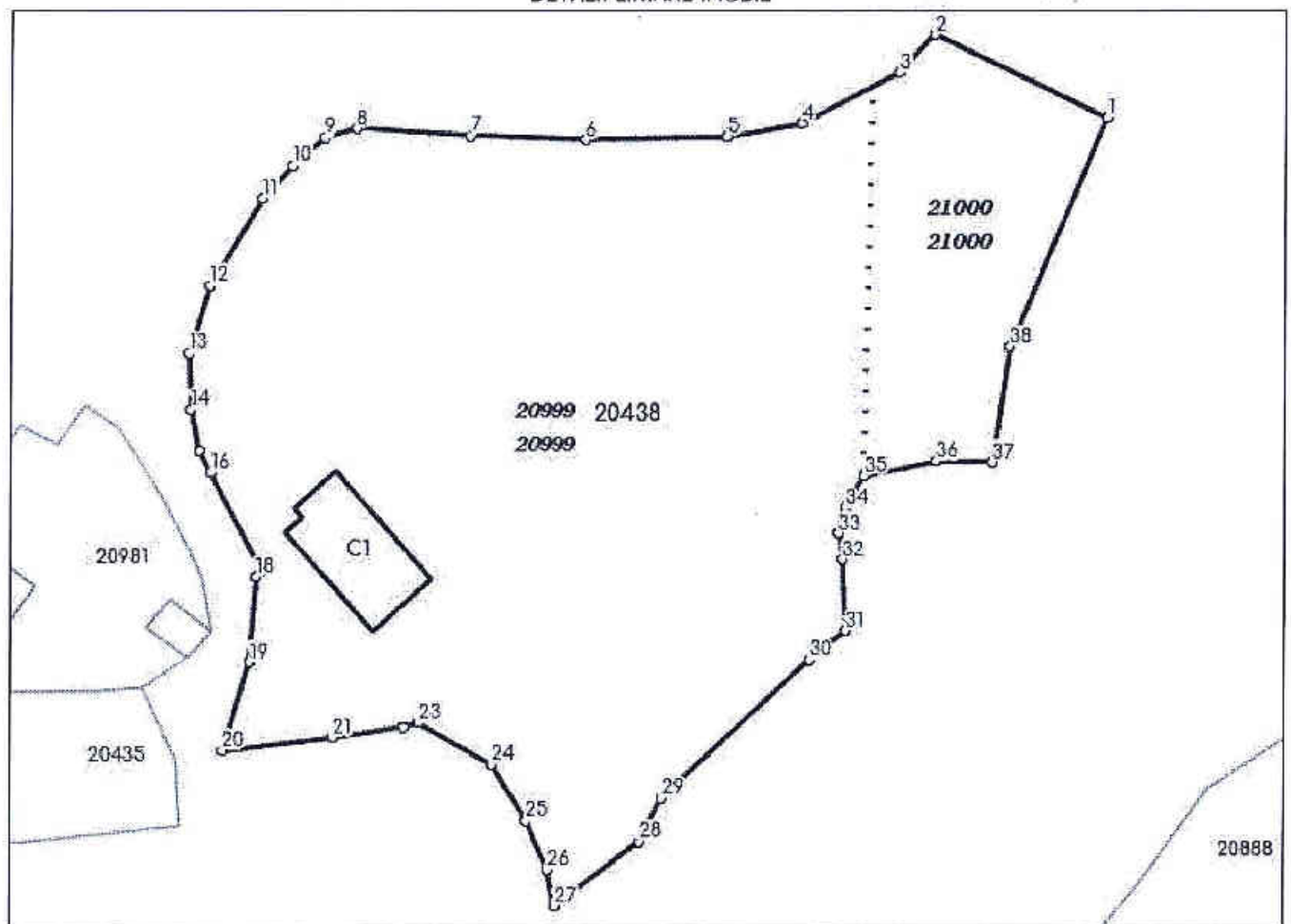
Adresa: Loc. Bisoca, Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: Bisoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
20438	8080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.290	1	78-81	
2	pasune	DA	6.790	1	78-81	
	TOTAL:		8.080			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	20438-C1	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	clădire P+1, din beton și lemn, acoperită cu tablă, care adăpostește Centrul social multifuncțional - Bisoca și Dispensarul medical uman. Construcție realizată în anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.216	2	3	6.882
3	4	14.496	4	5	10.016
5	6	18.691	6	7	15.256
7	8	14.975	8	9	4.31
9	10	5.628	10	11	5.877
11	12	13.437	12	13	9.277
13	14	7.469	14	15	5.492
15	16	3.306	16	17	14.803
17	18	1.12	18	19	11.35
19	20	12.212	20	21	14.642
21	22	9.465	22	23	2.069
23	24	11.096	24	25	8.741
25	26	7.018	26	27	4.889
27	28	13.992	28	29	6.398
29	30	26.712	30	31	6.137
31	32	9.484	32	33	3.502
33	34	3.44	34	35	4.922
35	36	9.763	36	37	7.366
37	38	15.417	38	1	32.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131030	25.09.2023	28.09.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131030 înregistrată la data de 25.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	20999	6862	Loc. Bisoca, Jud. Buzau, CV. 1, P. 78-81
2	21000	1218	Loc. Bisoca, Jud. Buzau, CV.1, P. 78-81

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 03-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN MANEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	131030
Ziua	25
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BISOCA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131030** din data **25-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bisoca, Jud. Buzau, UAT Bisoca avand numarul cadastral 20438 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **20999** situat in Loc. Bisoca, Jud. Buzau, CV. 1, P. 78-81, UAT Bisoca avand suprafata măsurată 6862 mp;
- 2) **21000** situat in Loc. Bisoca, Jud. Buzau, CV.1, P. 78-81, UAT Bisoca avand suprafata măsurată 1218 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 03-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

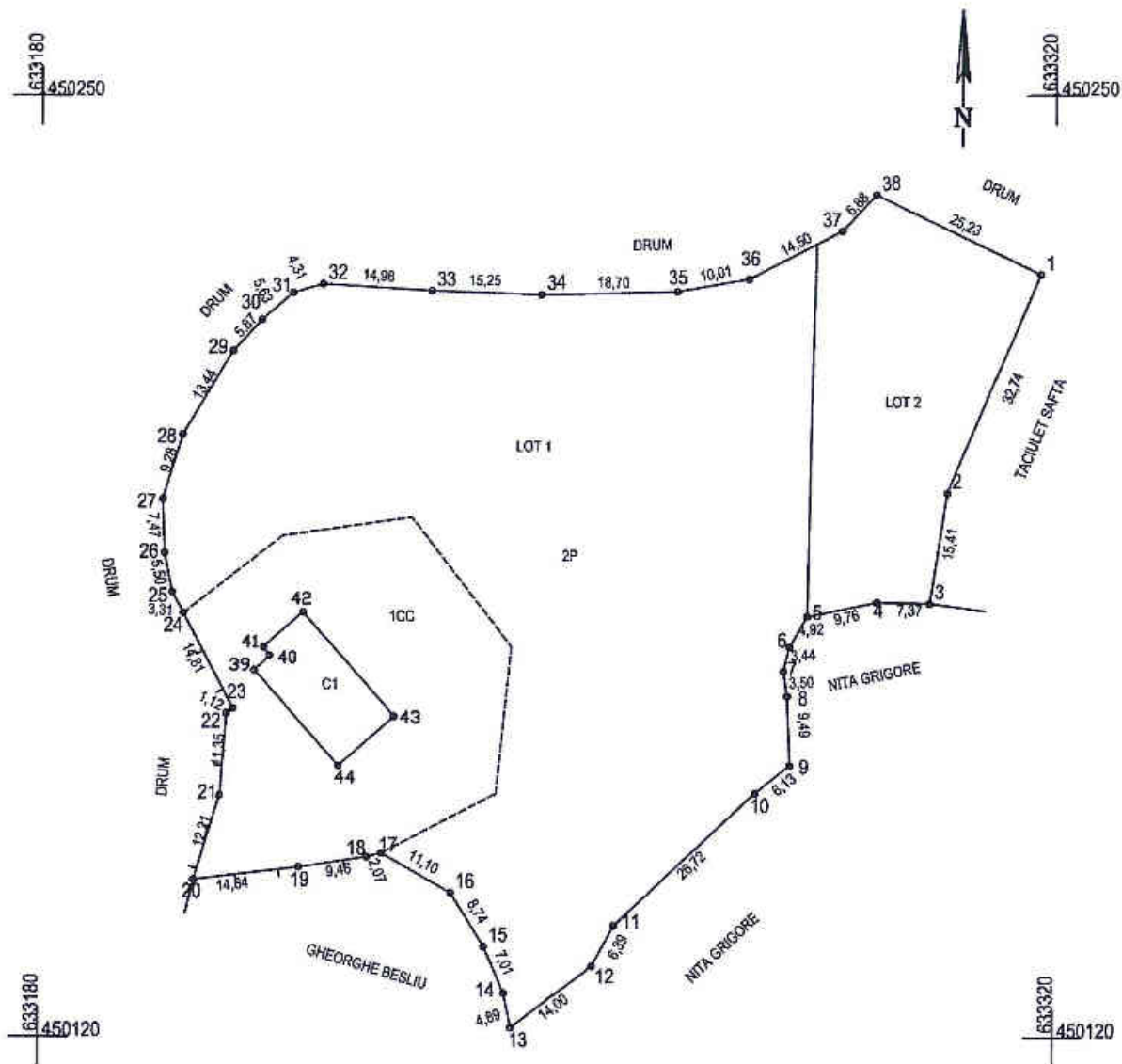
Inspector
CRISTIAN MANEA

Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2023.10.03 08:27:59 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20438	8080	Loc. Bisoca, Cv. 1, P. 78-81, com. Bisoca, jud. Buzau	
Cartea Funciară nr.	20438	UAT	BISOCA



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20438	1290	CC	INTRAVILAN	20999	1290	CC	INTRAVILAN - LOT 1
	6790	P	INTRAVILAN	21000	5572	P	INTRAVILAN - LOT 1
					1218	P	INTRAVILAN - LOT 2
Total 8080				Total 8080			

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F, Nr. 0094

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Bogdan-
Alexandru

Digitally signed
by Bogdan-
Alexandru

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

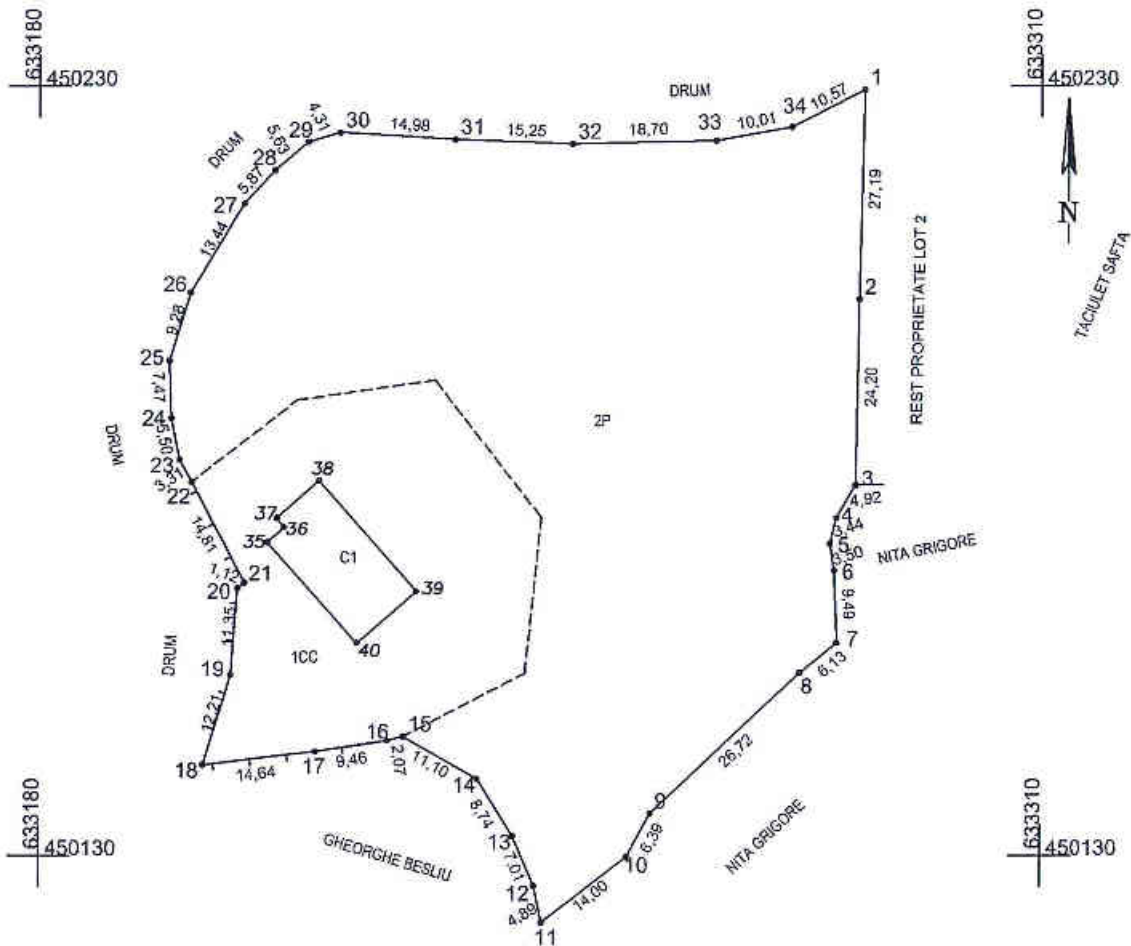
Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2023.10.03 08:34:59 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20999	6862 mp	Lot 1 - Loc. Bisoca, Cv. 1, P. 78-81, com. Bisoca, jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	BISOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1290	
2	P	5572	LOT 1
-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 15-22, si neimprejmuit intre punctele 22-15
Total		6862	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	192,4	Cladire administrativ sociala, P+1, in suprafata construita la sol de 192,4 mp.
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		192,4	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 6862 mp
Suprafata din act = 8080 mp

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F; Nr. 0094
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Bogdan Alexandru Stanescu
Digitally signed by Bogdan Alexandru Stanescu

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

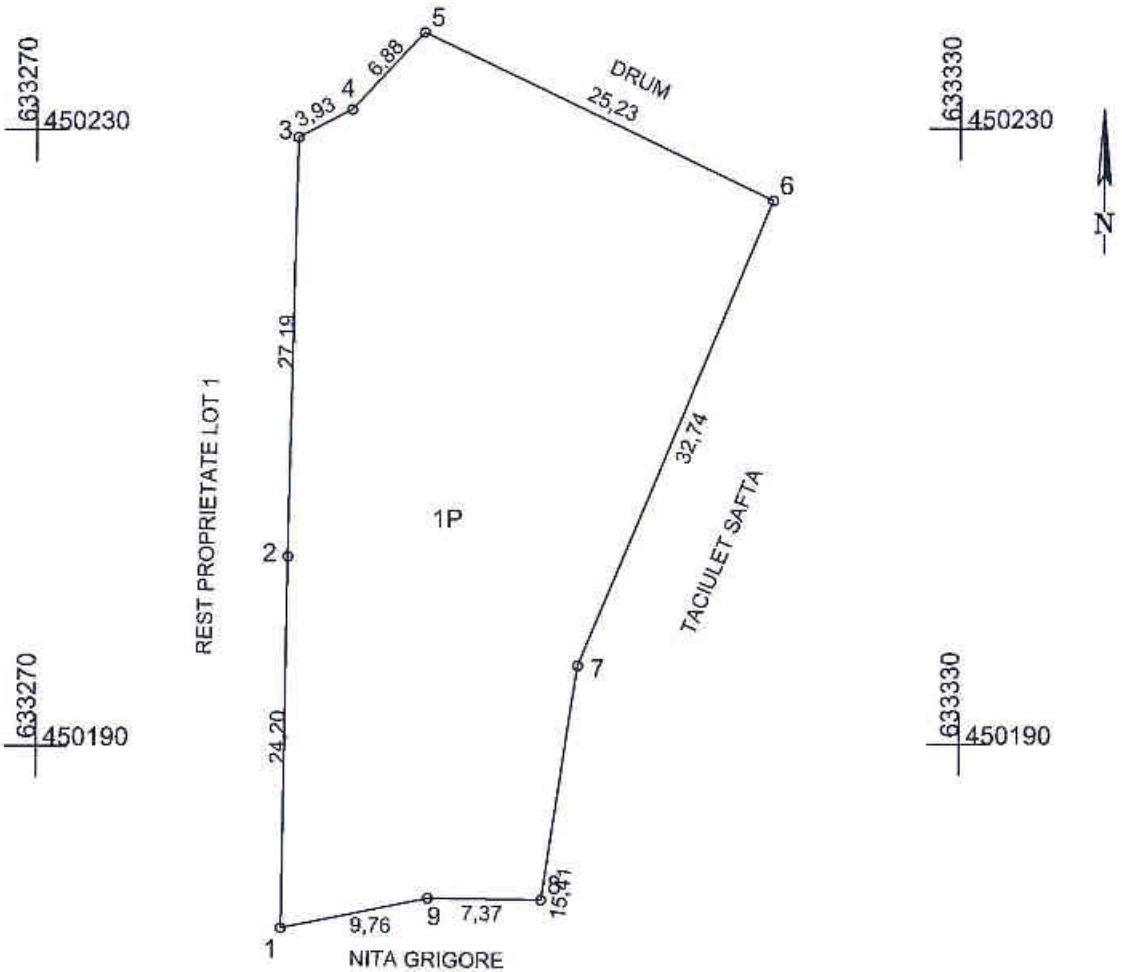
Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2023.10.03 08:34:41 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21000	1218 mp	Lot 2 - Loc. Bisoca, Cv. 1, P. 78-81, com. Bisoca, jud. Buzau	
Cartea Funciara nr.	UAT	BISOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	1218	
-	-	-	LOT 2
-	-	-	Imobil neimprejmuit
Total		1218	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 1218 mp
Suprafata din act = 8080 mp

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-B2-F; Nr. 0094
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Bogdan-
Alexandru
Stanescu
Digitally signed by
Bogdan-
Alexandru
Stanescu

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2023.10.03 08:34:27 +03'00'

Data:.....

Incadrare in zonă
scara 1:1000

