



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA BISOCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Bisoca judetul Buzau"

in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice ,
„Comunități de seniori”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI. BISOCA, intrunit in ședința ordinara
Analizand :

- Referatul de aprobare nr. 27/I/05.01.2024 al primarului Comunei Bisoca, judetul Buzau;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 27/II/2024
- Avizale comisiilor de specialitate ale consiliului local Bisoca;

Având în vedere prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform carora „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative
- art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,,b", ,,c", alin.(4) lit.,,d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,,d" și,,e" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al realizării obiectivului de investiții "Construirea si dotarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Bisoca, judetul Buzau".

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții ”Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Bisoca, județul Buzău” conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici solicitați prin proiect pentru obiectivul de investiții ”Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Bisoca, județul Buzău”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cofinanțarea proiectului respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului după cum rezultă din anexa 1 deviz general al proiectului ”Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Bisoca, județul Buzău”

Art. 5 Se delegă primarul comunei dl.Stemate Florin pentru relația cu MIPE în derularea proiectului, acesta va semna toate documentele, inclusiv contractul de finanțare și va întreprinde toate demersurile necesare bunei derulari a obiectivului de investiții.

Art. 6 Primarul comunei Bisoca, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județul Buzău, Primarului comunei Bisoca și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la avizierul și pe site- ul oficial al Primăriei comunei Bisoca.

Presedinte de sedinta:
Consilier local,
prof. BESLIU V. Romica



Contrasemnat:
Secretar general u.a.t. Bisoca,
jr. MOISE I. Constantin

Bisoca, Nr. 5 din: 11.01.2024

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bisoca în ședința din data de 11.01.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) sau (2) din O.U.G. nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi "pentru", "abțineri" și voturi "impotriva" din numărul total de consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

BENEFICIAR: COMUNA BIȘOCA, JUDEȚUL BUZĂU
 Proiectant general: SC CONȘCIL NIC SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare fără TVA lei	TVA 19%	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA 19%	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA 19%	Valoare cu TVA lei
			lei			lei			lei	
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	105,968,81	20,134,07	126,102,88	105,968,81	20,134,07	126,102,88	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea fizică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitare/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		105,968,81	20,134,07	126,102,88	105,968,81	20,134,07	126,102,88	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	120,000,00	22,800,00	142,800,00	120,000,00	22,800,00	142,800,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		120,000,00	22,800,00	142,800,00	120,000,00	22,800,00	142,800,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00
3.1.1	Studii de teren	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20,000,00	3,800,00	23,800,00	0,00	0,00	0,00	20,000,00	3,800,00	23,800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000,00	950,00	5,950,00	0,00	0,00	0,00	5,000,00	950,00	5,950,00
3.5	Proiectare	241,900,00	45,942,00	287,842,00	167,800,00	31,692,00	223,482,00	54,000,00	10,260,00	64,260,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeu general	90,000,00	17,100,00	107,100,00	80,800,00	15,200,00	95,200,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	131,800,00	25,042,00	156,842,00	107,500,00	20,482,00	128,282,00	24,000,00	4,560,00	28,560,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.7	Consultanță	90,000,00	17,100,00	107,100,00	90,000,00	17,100,00	107,100,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	107,000,00	20,330,00	127,330,00	90,000,00	17,100,00	107,100,00	17,000,00	3,230,00	20,230,00
3.7.2	Audit financiar	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.8	Asistență tehnică	52,000,00	9,880,00	61,880,00	0,00	0,00	0,00	52,000,00	9,880,00	61,880,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	22,000,00	4,180,00	26,180,00	0,00	0,00	0,00	22,000,00	4,180,00	26,180,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17,000,00	3,230,00	20,230,00	0,00	0,00	0,00	17,000,00	3,230,00	20,230,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000,00	960,00	5,960,00	0,00	0,00	0,00	5,000,00	960,00	5,960,00
3.8.2	Dirigența de șantier	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă (CSEM) nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		438,800,00	83,372,00	522,172,00	277,800,00	52,782,00	330,582,00	161,000,00	30,590,00	191,590,00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,518,314,02	285,479,66	2,103,793,69	1,318,314,02	248,479,66	1,566,793,69	0,00	0,00	0,00
4.2	Marje utilizate echipamente tehnologice și funcționale	50,000,00	9,500,00	59,500,00	50,000,00	9,500,00	59,500,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită instalare	600,000,00	114,000,00	714,000,00	600,000,00	114,000,00	714,000,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită instalare și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Daluri din bugetul FSE	515,000,00	97,650,00	612,650,00	500,000,00	95,000,00	595,000,00	15,000,00	2,850,00	17,850,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2,983,314,02	566,829,66	3,550,143,69	2,968,314,02	563,979,66	3,532,293,69	15,000,00	2,850,00	17,850,00
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	45,000,00	8,550,00	53,550,00	45,000,00	8,550,00	53,550,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000,00	5,700,00	35,700,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	15,000,00	2,850,00	17,850,00	15,000,00	2,850,00	17,850,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri de servicii	23,067,11	0,00	23,067,11	0,00	0,00	0,00	23,067,11	0,00	23,067,11
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente activității financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Gala aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din CMI	10,621,41	0,00	10,621,41	0,00	0,00	0,00	10,621,41	0,00	10,621,41
5.2.3	Gala aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din CMI	2,124,28	0,00	2,124,28	0,00	0,00	0,00	2,124,28	0,00	2,124,28
5.2.4	Gala aferentă Cassei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	10,621,41	0,00	10,621,41	0,00	0,00	0,00	10,621,41	0,00	10,621,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/deșantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	196,031,40	37,297,97	233,329,37	196,031,40	37,297,97	233,329,37	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (anunțuri de presă deschidere și închidere proiect și altele)	4,000,00	760,00	4,760,00	4,000,00	760,00	4,760,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		369,198,51	65,707,97	434,906,48	345,031,40	65,707,97	410,739,37	23,367,11	0,00	23,367,11
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Încalzirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuiel aferente marjei de buget 25% din (1+1,3+1,4+2+3+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 8 - CHELTUIELI INDIRECTE FSE										
8.1	CHELTUIELI INDIRECTE	1,427,995,80	88,120,08	1,516,115,87	1,400,000,00	86,357,68	1,486,357,68	27,995,80	1,762,40	29,758,20
Total capitol 8		1,427,995,80	88,120,08	1,516,115,87	1,400,000,00	86,357,68	1,486,357,68	27,995,80	1,762,40	29,758,20
TOTAL GENERAL RON										
TOTAL GENERAL RON		5,445,277,45	1,046,963,78	6,492,241,23	5,247,914,24	911,781,34	6,029,695,62	227,362,91	35,202,40	262,565,31
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		2,124,282,83	403,813,74	2,528,096,57	2,124,282,83	403,813,74	2,527,996,57	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL EURO										
TOTAL GENERAL EURO		1,096,997,69	170,628,10	1,267,625,80	1,051,193,49	163,536,28	1,214,729,77	45,004,20	7,091,83	52,096,03
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		427,954,86	84,374,49	512,329,35	427,954,86	84,374,49	512,329,35	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL FEDR										
TOTAL GENERAL FEDR		3,502,281,35	537,463,70	4,039,745,05	3,397,014,24	506,303,70	3,174,811,94	184,367,11	30,590,00	214,957,11
TOTAL GENERAL FSE		1,942,995,80	185,970,08	2,128,965,87	1,900,000,00	191,257,68	2,091,257,68	42,995,80	4,612,40	47,608,20

Curs valutar euro în iulie 2023, 1 EURO = 4.9638 lei

Beneficiar/Investitor:
 COMUNA BIȘOCA, JUDEȚUL BUZĂU



PROIECTANT GENERAL,
 SC CONȘCIL NIC SRL



SECRETAR GENERAL,
 [Signature]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 5 DIN 11.01.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate)
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul

”Construirea și dotarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Bisoca, județul Buzău”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	6.292.240,93 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	2.527.896,57 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	5.445.277,15 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	2.124.282,83 lei
Valoarea eligibilă a investiției (inclusiv TVA)	6.029.675,62 LEI
din care construcții și montaj (C+M) =	2.527.896,57 lei
Valoarea eligibilă a investiției (exclusiv TVA)	5.217.914,24 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	2.124.282,83 lei
Valoarea neeligibilă a investiției (inclusiv TVA)	262.565,31 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	0,00 lei
Valoarea neeligibilă a investiției (exclusiv TVA)	227.362,91 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	0,00 lei

Indicatori tehnici:

Descriere succintă

Se propune realizarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului de zi dar și servicii de asistență socială la domiciliu.

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 2 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridică și psihologică, funcțiuni medicale și de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicală, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, bibliotecă, activități culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personală dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar și pentru asistență la domiciliu.

Sistem constructiv

Din punct de vedere constructiv, clădirea propusă va fi realizată pe fundații din beton armat, cu o structură mixtă, alcătuită din cadre de beton armat și zidărie portantă din blocuri ceramice de cărămidă, sâmburi și centuri din beton armat. Planșeele vor fi realizate din beton armat.

Acoperișul construcției propuse va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă metalică maro. Pentru finisajul exterior al pereților se va utiliza o tencuială decorativă de diverse culori,

conform planșelor de arhitectură. Placari exterioare din HPL, glafurile exterioare vor fi din aluminiu, culoare maro. Intradosul golurilor de geam și ușă se vor vopsi cu vopsea lavabilă.

Zidurile exterioare vor fi termoizolate cu vată bazaltică 15 cm, pardoesala va fi termoizolată cu 20 cm polistiren extrudat. Planseul podului va fi termoizolat cu saltele din vată bazaltică 40 cm.

Terasele exterioare de acces vor fi finisate cu gresie antiderapantă de trafic greu.

Instalatii

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrica a furnizorului, printr-un racord echipat cu bloc de masura si protectie propriu.

Pe acoperișul clădirii se vor amplasa panouri fotovoltaice, pentru reducerea consumurilor energetice, si valorificarea surselor de energie regenerabile.

Alimentarea cu apă rece la parametrii necesari de debit și presiune vor fi asigurați prin racordarea investitiei la rețelele existente ale localității.

Apele uzate menajere produse in cadrul obiectivului, provin de la obiectele sanitare din băi, grupuri sanitare si de la sifoanele de pardoseala prevazute. Conducta de canalizare exterioară PVC KG Sn 4, pana la caminul vidanjabil amenajat în incintă.

Zona amplasamentului este dotata cu rețea de alimentare cu apa.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă a clădirii, se va executa din țevă din polietilena de înaltă densitate PEHD $\varnothing 63$ mm si PEHD $\varnothing 50$ mm, în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

Pe bransamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un cămin de apometru CA, în care se va monta un contor Dn 25mm și toate armaturile necesare.

Alimentarea cu energie electrică

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului sunt următoarele:

La tabloul general de alimentare cu energie electrica:

Puterea instalată: $P_i = 100,00$ kW;

Factor de utilizare: $K_u = 0,70$;

Puterea absorbită: $P_a = 70,00$ kW;

Tensiunea de utilizare: $U_n = 3 \times 400$ V c.a.;

Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50$ Hz;

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligația de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, clădirea va fi echipată cu un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 42 panouri fotovoltaice cu o producție zilnică de aproximativ 21,00 kwh pe zi. Sistemul fotovoltaic on-grid este de sine stătător (furnitura), fiind livrat și montat de o firmă de specialitate.

Canalizare menajeră exterioară

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere consta în racordarea la un bazin vidanjabil din beton propus cu volumul de 40,00 mc, amplasat conform planului de situație.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incinta. Pe rețeaua de canalizare de incinta se vor executa cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

Căminele de canalizare se vor monta la minim 1,5 m distanță față de clădire, conform Normativului I9 – 2022 art. 11.6.

Canalizare pluviala

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin jgheaburi și burlane burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor, apa meteorică fiind direcționată prin intermediul acestora în rigole de colectare care mai departe vor deversa în rigolă stradală.

Pentru preluarea apei pluviale din zona suprafețelor aleilor se vor prevedea rigole prefabricate din beton care vor evacua prin intermediul unei rețele de ape pluviale către rigola stradală.

Echipeamente termice

Asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem compus dintr-o centrală termică de 100 kW combustibil solid, anume peleti, un boiler trivalent și un acumulator de căldură tip puffer echipamente ce sunt interconectate cu ajutorul buteliei de egalizare și vor fi amplasate în încăperea centralei termice.

Se vor utiliza și ventilo convectoare de pardoseala având ca sursa de energie (apă caldă, agent termic și apă răcită) cu o pompă de căldură aer-apă de 25kW

În încăperile mari se propune o instalație de ventilație prin recirculare și aport de aer proaspăt realizat prin intermediul recuperatoarelor de căldură.

Preparare apă caldă menajeră prin intermediul unui boiler bivalent de 500 l cu rezistență electrică inclusă.

Încălzirea cu corpuri statice – radiatoare

Sistemul de încălzire ales pentru clădire este cu apă caldă 80/60°C, distribuție bitubulară după modelul schemei Tichelmann (retur inversat) și corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate sau echivalente. Corpurile de încălzire vor fi de tip panou din oțel, alcătuite din unul, două sau trei panouri radiante. Corpurile de încălzire se vor amplasa astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii. Pentru obținerea unei eficiențe termice maxime corpurile se amplasează în vecinătatea suprafețelor reci.

Instalații de ventilație cu aport de aer proaspăt

Se propune un sistem de aport de aer proaspăt cu recuperare de căldură în sistem descentralizat. Astfel spațiile în care există prezența umană mai mare de 0,10 pers/mp se vor monta echipamente de ventilație. Toate echipamentele de ventilație vor fi în dublu flux și prevăzute cu recuperatoare de căldură cu eficiența la putere nominală de minim 75%.

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Suprafața construită	336,30 mp
2.	Suprafața construită desfășurată	672,60 mp
3.	Înălțimea la coamă	9.00 m
4.	Suprafața utilă	580,13 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Bilbat
BESU ROMIC



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al Comunei

Bilbat
Multe Contribuții