



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BISOCA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru reorganizarea procedurii privind închirea suprafeței 5,00 ha pajisti situat în Lotul "Dosul Schitului-Neculai Vlad" din proprietatea privată a comunei Bisoca, județul Buzau pentru perioada 2023-2029

Consiliul local al comunei Bisoca, județul Buzau, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 930/I/21.04.2023 al Primarului comunei Bisoca;
- Raportul compartimentelor de specialitate nr. 930/II/2023;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
 - H.C.L. Bisoca nr. 18/25.03.2023 privind închirea suprafeței 461,47 ha pajisti din proprietatea privată a comunei Bisoca, județul Buzau pentru perioada 2023-2029
 - P.V. nr. 3/20.04.2023 privind organizarea închirierii prin atribuire directă sau licitație cu strigare a suprafețelor de pajisti comunale;
 - Art.3 lit.d, art.5 alin.1, art.9 alin.2, alin.3, alin.4 și alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr.226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;

- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea C.J. Buzau, nr. 283/15.12.2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole si a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2023 la nivelul Judetului Buzau, la valoarea medie a masei verzi/ha de 233 lei/ha/pajiste;

- poz. 5-8 din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Bisoca aprobat prin H.C.L. Bisoca nr.14 din/27.04.2006 si Anexa nr.5 privind terenurile ocupate de islazuri intocmita in aplicarea Legii nr.165/2013 referitoare la inventarierea terenurilor;

- Hotararea H.C.L. Bisoca, nr. 23/20.04.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral - modificat si completat cu H.C.L. nr. 17/25.03.2023;

- Prevederile Codului civil;

- prevederile art.7, alin.(2) si art.7, alin.(13) Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica - modificate si completate cu Art.I din O.U.G. nr. 16/2022 si prevederile H.G.R. nr.831/2022 privind Normele de aplicare – actualizate

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6), lit.b, art.133- 140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1: (1) Se reorganizeaza procedura de inchiriere a pajistilor comunale din Lotul "Dosul Schitului-Neculai Vlad", satul Baltagari, aflat in proprietatea privata a comunei Bisoca, in suprafata totala de 5,00 ha, situat conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

(2) Pajistile comunale se inchiriaza pentru proprietarii persoane fizice sau juridice, care detin ovine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Bisoca, asigurându-se accesul la pasunat a tuturor animalelor acestor proprietari, in mod abligatoriu, echitabil si nediscriminat, cu un pasunat rationabil, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere.

(3) Atribuirea, in vederea inchirierii se face astfel:

1. Atribuire directa – daca exista un singur solicitant in termen procedural;

2. Licitatie publica cu strigare – daca exista cel putin doi solicitanti in termenul procedural;

3. Atribuire prin negociere directa, unuia sau mai multor solicitanti, fiecaruia in parte - integral sau fractionat, daca nu se prezinta niciun solicitant in termenul procedural.

Art.2: Atribuirea, in vederea inchirierii , se organizeaza in conditiile prevazute de Hotararea Consiliului Local al comunei Bisoca nr.18/25.03.2023 si anexelor acesteia, care se aplica in mod corespunzator.

Art.3: Se aproba Calendarul procedurii, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.4 - Se mandatează primarul Comunei Bisoca , dl. Stemate Florin ca în numele și pentru Comuna Bisoca să încheie și să semneze contractual de închiriere.

Art.5 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor/institutiilor interesate.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare la sediul si pe pagina institutiei - primariabisoca@yahoo.com

Presedinte de sedinta:
Consilier local,
VLAD C. Gheorghe



Contrasemnat.
Secretar general u.a.t.,
jr. MOISE I. Constantin

Bisoca, Nr. 22 din 27/04/2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bisoca in ședința din data de 27/04/2023 , cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) sau (2) din O.U.G. nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi "pentru", "abțineri" și voturi "impotriva" din numărul total de consilieri locali in funcție și consilieri prezenți la ședință.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Bisoca nr. 22/27.04.2023

**Suprafetele de pajisti permanente
pentru care se organizeaza inchirierea**

| Nr. crt. | Locația (trupul de islaz) care se inchiriaza: | Suprafata (ha) | Din care pe puncte: (ha) | Destinația pășunii | Nr. plan (identificare) |
|----------|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1 | <i>Dosul Schitului</i> | 5,0 | La Neculai Vlad (3%)=5,0 | <i>ovine</i> | 6 (3%) |


Initiator:
Primar,
Ing. STEMATE T. Florin



Presedinte de sedinta:
Consilier local,
VLAD C. Gheorghe



Contrasemnat.
Secretarul general al comunei Bisoca,
jr. MOISE I. Constantin



CALENDARUL PROCEDURII**-LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE/ATRIBUIRE DIRECTA/NEGOCIERE -**

| Nr crt | Activitatea | Data / Perioada Termen maxi: | Persoanele responsabile | Observatii / Rezultate |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Stabilire suprafete/conditii pentru inchiriere- HCL | 27.04.2023 | Consiliul local | Hotararea Consiliului local |
| 2 | Publicare/Anunt public licitatie | 27-28.04.2023 | Consilier achizitii | in presa scrisa judeteana,pe site-ul si la sediul Primariei |
| 3 | Obtinerea unui exemplar din documentatia de inchiriere | 02.05.2023 Orele: 9-16 | De la Comisia de evaluare si atribuire | Achizitionare de ofertantul interesat de inchiriere |
| 4 | Inscrieri cereri insotite de documentele din caietul de sarcini | 03.05.2023 Orele 9-16 | Comisia de evaluare si atribuire | Depunere de ofertantul interesat de inchiriere |
| 5 | Evaluare cereri, solicitare si depunere clarificari | 04.05.2023 | Comisia evaluare si atribuire | Proces-verbal constatare calitate participant licitatie |
| 6 | Afisaj constatare a calitatii de participant la licitatie | 04.05. 2023 Ora 16.00 | Comisia evaluare si atribuire | Anunt afisat la sediul primariei |
| 7 | Depunere/inregistrare contestatii | 05.05.2023 Orele 16,00 | La Comisia soluti-onare contestatii | Ofertantul interesat de inchiriere si nemultumit |
| 8 | Solutionare contestatii si afisare | 08.05.2021 Ora 16,00 | Comisia solutionare contestatii | Proces-verbal afisat de indata la sediul primariei |
| 9 | Sedinta procedurii de licitatie cu strigare, cu ofertantii prezenti | 09.05.2023 Ora 11,00 | Comisia de evaluare si atribuire | Proces-verbal de procedura afisat "de indata" la sediul primariei / site-ul propriu |
| 10 | Sedinta de atribuire prin negociere directa – in lipsa participantilor la procedura anterioara | 09.05.2023 ora 12,00 | - Locatarul/primar - Comisia de evaluare si atribuire | Proces-verbal afisat de indata la sediul primariei |
| 10 | Afisaj ofertanti declarati castigatori | 09.05.2023 ora 16,00 | Comisia de evaluare si atribuire | Proces-verbal afisat de indata la sediul primariei |
| 11 | Depunere/inregistrare contestatii | 10.05.2023 Orele 8-16 | Comisia solutionare a contestatiilor | Depuse de ofertantul interesat de inchiriere nemultumit |
| 12 | Solutionare contestatii | 11.05.2023 Ora 16,00 | Comisia solutionare a contestatiilor | Proces-verbal afisat de indata la sediul. primariei |
| 14 | Incheiere contracte inchiriere,in maxim 5 Z.L. de la sedinta de atribuire | Termen: 09-15 mai 2023 Ora 16,00 | Locator - Primar | Contract inchiriere – in maxim 5 zile lucratoare de la sedinta de atribuire |

Relatii: telefon 0238708841 - Instanta competenta solutionare litigii: Judecatoria Buzau.

Presedinte de sedinta:

Consilier local,



Contrasemneaza:

Secretar General u.a.t.,