



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BISOCA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind închirierea suprafeței de 50,951 ha pajisti situată în punctul Cotina, satul Lopatareasa, aflată în proprietatea privată a comunei Bisoca, județul Buzau

Consiliul local al comunei Bisoca, județul Buzau, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 860/I/09.04.2021 al Primarului comunei Bisoca, județul Buzau;

-Raportul compartimentelor de specialitate nr. 860/II/2021;

-Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

-Solicitarea nr. 3148/28.12.2020 a d-nei Stemate Mirela, în calitate de locatar, prin care solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3/18.05.2016 pentru suprafața de 50 ha pasune situată în punctul Lopatareasa, motivat de faptul că nu mai realizează încarcatura la hectar prin vânzarea animalelor și nu-i mai este necesară pasunea, conform pct.IX, lit.a),g),i) din contract;

-Art.3 lit.d, art.5 alin.1, art.9 alin.2, alin.3, alin.4 și alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr.226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău, nr. 220/17.12.2020 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pășune pentru anul fiscal 2021 la nivelul Județului Buzău, la valoarea medie a masei verzi/ha de 233 lei/ha/pășune;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bisoca, nr. 23/20.04.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral;

- Prevederile Codului civil;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6), lit. b, art.133- 140 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: (1) Contractul de închiriere nr. 3/18.05.2016 încheiat cu locatarul Stemate Mirela pentru suprafața de 50 ha pășuni comunale situată în punctul Lopatareasa se reziliaza.

(2) Se aprobă închirierea pășunilor comunale în suprafața de 50,951 ha situată în punctul Lopatareasa, aflată în proprietatea privată a comunei Bisoca, județul Buzău, prin licitație publică cu strigare, la sediul Primăriei comunei Bisoca.

Art.2: Documentația de atribuire, conform Anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta, cuprinde:

- Anexa nr.1 - Studiul de oportunitate;
- Anexa nr.2 - Caietul de sarcini;
- Anexa nr.3 - Regulamentul privind închirierea pășunilor;
- Anexa nr.4 - Regulamentul procedurii de licitație;
- Anexa nr.5 - Regulamentul de pasunat;
- Anexa nr.6 - Contract de închiriere;
- Anexa nr.7- Anunțul de atribuire;
- Anexa nr. 8 - Formulare;
- Anexa nr.9 - Calendarul procedurii.

Art.3: (1) Se constituie Comisia de evaluare și atribuire și se delegă consilierii locali în cadrul comisiei, astfel:

- 1.Presedinte – funcționar public din aparatul de specialitate al primarului;
2. Membru – Beșliu Romică - consilier local;
3. Membru - Vlad C. Gheorghe – consilier local ;

4. Membru – functionar public din aparatul de specialitate al primarului;
5. Membru – functionar public din aparatul de specialitate al primarului;
6. Membru - secretarul general al u.a.t. Bisoca.

(2) Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor si se delega consilierii locali in cadrul comisiei, astfel:

1. Presedinte – Cașaru Gh. Ion-Catalin – viceprimar/consilier local;
2. Membru – Șenchiu M. Marcel - consilier local;
3. Membru: - Moisoiu C. Costel - consilier local;
4. Membru: - functionar public din aparatul de specialitate al primarului;
5. Secretar: - functionar public din aparatul de specialitate al primarului.

(3) Se delegă un consilier local, membru supleant in comisii, astfel:

1. Membru supleant – functionar public din aparatul de specialitate al primarului;
2. Membru supleant – Negru St. Năstase - consilier local.

(4) Se coopteaza un specialist, care sa sprijine activitatea celor doua comisii, fara drept de vot.

Art.3 – Se mandatează primarul Comunei Bisoca , dl. Stemate Florin ca în numele și pentru Comuna Bisoca să încheie și să semneze contractul de închiriere.

Art.4 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Primarului comunei Bisoca, Comisiei de evaluare, Comisiei de solutionare a contestatiilor si Institutiei Prefectului Judetului Buzau.

Art.5 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare la sediul institutiei si pe pagina institutiei - primariabisoca@yahoo.com

Presedinte de sedinta:

Consilier local,
BARA C. Gheorghe



Contrasemnat.
Secretar general u.a.t.,
jr. MOISE I. Constantin

Bisoca, Nr. 19 din 23 aprilie 2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bisoca în ședința din data de 24.04.2021 , cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) sau (2) din O.U.G. nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva" din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.